**Извещение № 7/зу – 2014**

**администрации Уватского муниципального района**

**Организатор торгов: администрация Уватского муниципального района**

сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

**Общие положения**

**1. Основание для проведения торгов –** решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, утвержденное распоряжением администрации Уватского муниципального района (далее – Администрация) 15.10.2014 г. № 1680-р.

**2. Предмет торгов** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** **17.10.2014** года.

**4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.11.2014** года.

**5. Время и место приема заявок:** рабочие днис08 час. 33 мин до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу с 08 час. 33 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин.), по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19, каб. 331, контактный тел. 28-118.

**6. Порядок подачи заявок на участие в торгах.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день её поступления заявителю.

**7.** З**адаток** – вносится единым платежом на счет Организатора торгов: получатель - администрация Уватского муниципального района, р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450 к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Южный, д.2 и должен поступить на указанный счет **не позднее 17.11.2014 г.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** - **18.11.2014** года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – **25.11.2014** года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19.

**10. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион ведет аукционист, который объявляет об открытии аукциона и приглашает участников получить пронумерованные билеты участников аукциона с номером, присвоенным Администрацией.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале уполномоченный представитель администрации Уватского муниципального района представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

**11. Существенные условия договора аренды.**

Срок аренды земельного участка – 3 года с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в торгах, засчитывается в сумму арендной платы за первый год использования земельного участка по заключенному договору аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

**Сведения о предмете торгов**

**Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Южный, д.2.**

**1. Характеристика земельного участка:**

**- Кадастровый номер** - 72:18:0000000:44/317;

**- Площадь** - 10 447 кв.м.;

**- Категория земли**: земли населенных пунктов;

- **Обременения, ограничения -**  отсутствуют;

-Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 22.07.2014 №7200/201/14-189471

**- Разрешенное использование** – под строительство 32-х квартирного жилого дома;

**- Предварительные технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоснабжение | * Водоснабжение подключить к существующей сети ПЭ – 80 d110 мм, расположенной в с. Уват, мкр. Южный. Водопровод проложить трубой ПЭ- 80 110 мм, учитывая глубину промерзания грунта (3 метра). Установить запорную арматуру на вводе в здание, затвор Dendor 017 W (межфланцевый) чугунный, диск хромированный, Ру16, Ду60. Предусмотреть проектом дезинфекцию системы, перед подключением к коммунальной системе водопровода. * По результатам торгов подрядная организация заключает с ООО «Прогресс-2»:  1. Договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 2. Договор на услуги холодного водоснабжения.  * Срок действия технических условий два года. * Плата за подключение не установлена. |
| Канализация | * Канализацию подключить к существующей сети ПЭ – 160, расположенной в с. Уват, мкр. Южный. Врезку выполнить с помощью тройника ПЭ – 80, d 160 х 100 мм. Канализацию проложить трубой ПЭ 80, d 110 мм. * Рабочий проект на сети канализации согласовать с ООО «Прогресс-2». * По результатам торгов подрядная организация заключает с ООО «Прогресс-2» договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; * Срок действия технических условий два года. * Плата за подключение не установлена. |

**2. Начальная цена предмета аукциона** (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 185 200 (сто восемьдесят пять тысяч двести) рублей, определена на основании отчета об оценке от 16.06.2014 №108/4/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**3. Сумма задатка** - 20%, что составляет 37 040 (тридцать семь тысяч сорок) рублей.

**4. Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены аукциона, что составляет 9 260 (девять тысяч двести шестьдесят) рублейи остается единым в течение всего аукциона.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете торгов, условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, с.Уват, ул. Иртышская 19, каб.331, контактный телефон: 8 (34561) 28-118, а также на официальном сайте администрации Уватского муниципального района uvatregion.ru. и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)